

# Checkliste Auftrag Sanierung

# Checkliste AS 1

Diese Checkliste soll helfen, genau zu definieren, was Teil des Auftrags des Sanierers ist und was nicht.

Projekt Titel

Datum

		Ja / Nein	Bemerkung
<b>A</b>	<b>Grundlagen</b>		
A1	Ist das Sanierungsziel klar (Teilsanierung? Vollständig? Vor Abbruch?		
A2	Ist Diagnosebericht vollständig / genug tief? Gibt es Vorbehalte?		
A3	Wenn ja: Braucht es Nachuntersuchungen?		
A4	Wenn ja: Wer macht diese?		
A5	Stimmen die Mengenangaben/Masse?		
A6	Stimmen die vorgeschlagenen Sanierungsmethoden? / Gibt es spezifische kantonale Vorschriften?		
A7	Sind die Entsorgungswege klar?		
A8	Haftpflicht für Subunternehmer?		
A9	Wie viel Zeit steht für die Sanierung zur Verfügung?		
A10	Wie viel Personal braucht es für die Baustelle?		
A11	Gibt es VeVA-Nummer für Gebäude/Bauherr? Wer unterzeichnet?		
<b>B</b>	<b>Schnittstellen</b>		
B1	Welche el. Stromversorgung wird benötigt? Wer stellt sie sicher?		
B2	Wer schaltet im Sanierungsbereich das Gebäude sicher spannungsfrei?		
B3	Brandmeldeanlage/Sprinkler? Wie geschützt? Abgestellt?		
B4	Wer organisiert Wasser?		
B5	Gerüst: Braucht es? Wer stellt dieses? Wer nimmt es ab?		
B6	Platz für Mulde? Sicherung?		
B7	Wer demontiert Installationen (Heizung, Sanitär, Küche, ...) vor Sanierung?		
B8	Werden diese entsorgt oder wieder verwendet?		
B9	Boden um Zone abdecken? (Flies, ...)		
B10	Klebeband: Sind Rückstände / Schäden an Klebestellen ein Problem?		
B11	Gibt es andere Folgeschäden, die anschliessend repariert werden müssen (z.B. Brandschutz, Isolationen, Böden, ...)?		
B12	Wer repariert diese?		
B13	Finden während Sanierung andere Arbeiten statt? Staubbelastung (insb. Schweissen, Abbruch, ...)?		
B14	Wenn Luftmessung über Grenzwert: Wer bezahlt erneute Messung?		
B15	Wer macht die visuellen Kontrollen?		
B16	Wer macht die Luftmessungen?		
B17	Werden alle Zonen freigemessen?		
B18	Wie lange braucht Fachbauleitung bis sie vor Ort ist / Messung durchgeführt hat? Wann muss Sanierer Fachbauleitung die Messung ankündigen?		
B19	Wird Notstromaggregat verlangt?		
B20	Tragfähigkeit Boden/Verkehrswege?		
B21	Rettungswege/Notausgänge aus dem Gebäude?		
B22	...		
<b>C</b>	<b>Ausführung der Sanierung?</b>		
C1	Gibt es besondere Gefahren? Sind besondere Massnahmen nötig?		
C2	Hat es Platz für eine Materialschleuse?		
C3	Werden Plättli mit Grundputz saniert?		Ev. Zusatzkosten!
C4	Verputz: in welcher Schicht ist der Asbest?		

Fachbauleiter / Vorarbeiter	Datum	Unterschrift