

Checkliste Diagnostic des polluants du bâtiment

Cette checkliste contient les points essentiels à contrôler pour chaque diagnostic. La partie 1 est à remplir sur place, la partie 2 lors du contrôle du rapport.

Nom du projet

Date

Partie 1 : Diagnostic sur place

		Oui/non	Remarque
A	Matériaux amiantés, général		
A1	Cuisinières (cartons, panneaux légers, papier, tissu)		
A2	Panneau léger sous bords de fenêtres		
A3	Panneau léger sous néons, p.ex. dans cuisine / bars		
A4	Panneau léger dans niche poubelles		
A5	Panneau léger / tissu dans / autour portes coupe-feu		
A6	Masse d'égalisation. Aussi pour fenêtres neuves		
A7	Isolation dans niche de fenêtres (p.ex.liège-bitume)		
A8	Carrelage: plusieurs couches?		
A9	Crépi plafond, tous toutes les pièces, y.c. cage d'escalier et s.d.b.		
A10	Crépi de fond		
A11	Boilers: Joints d'étanchéité		
A12	Clapets coupe-feu		
A13	Monobloc de ventilation		
A14	Terrasse: Isolation et étanchéité (sur toute la profondeur)		
A15	Si ascenseur: Faïence sur étages		
A16	Si ascenseur: Cartons sous luminaires		
A17	Si ascenseur: Remplissage portes métalliques		
A18	Si ascenseur: Enduit anti-vibration		
A19	Si coffres-forts: Bande/carton dans porte et remplissage		
A20	Cloisonnement coupe feu: passage câbles		
A21	Chauffages électriques à accumulation		
B	PCB		
B1	Peinture sol cave (si > 20 m2)		
B2	Peinture terrasse (si > 20 m2)		
B3	Peinture citerne mazout (si > 200'000 l ou découpe sur place)		
B4	Peinture sur éléments métalliques si > 20 m2)		
B5	Mastic joints de dilatation si > 30 m linéaire		
C	Autres		
C1	HAP : Isolation dans niche de fenêtres (p.ex.liège-bitume)		
C2	HAP : Colle rvt. sol/parquet > 20m2		
C3	HAP : Revêtement routier > 20 m2		
C4	HAP : Gravier si toiture plate avec HAP dans étanchéité		
C5	ML : Terrain de sport / Tartan (ev. aussi à l'intérieur)		
C6	ML : Thermostat chambre froide		
C7	Machefers/scories : HAP, ML, COT400		
C8	CFC dans chambres froides / climatisations / toit (sandwich)		

Réponses possible :

oui / correcte

non / incorrecte / manque

non applicable

Partie 2 : Rapport de diagnostic

		Oui/non	Remarque
A	Données / contexte du projet		
A1	Le périmètre du diagnostic est clair		
A2	La situation est claire (année de construction, situation sur place, transformations, ...)		
A3	Il est clair quels polluants ont été cherchés (et lesquels pas)		
A4	Tous les matériaux susceptibles dans le périmètre ont été répertoriés		
A5	La stratégie d'échantillonnage est claire / y a-t-il assez de prélèvements		
A6	Les résultats des analyses en laboratoire ont été repris correctement		
A7	(il a été vérifié si le bâtiment se trouve dans le registre des bâtiments floqués)		
A8	(il a été vérifié si le bâtiment se trouve dans le cadastre des sites contaminés)		
B	Fiches des matériaux pollués		
B1	Evaluation du degré d'urgence est correcte		
B2	Recommandation pour l'assainissement est correcte		
B3	Recommandation pour l'élimination est correcte		
B4	Les réserves sont clairement identifiées		
B5	Les réserves sont fondées		
B6	Les prochaines démarches à prendre (y.c. par rapport aux réserves) sont claires.		

Diagnostiqueur/diagnostiqueuse	Date	Signature	
Contrôleuse/contrôleur qualité	Date	Signature	